



**COMMUNE DE CABRIÈRES
DÉPARTEMENT DE L'HÉRAULT**

**PROCES-VERBAL DE LA RÉUNION
DU CONSEIL MUNICIPAL
DU LUNDI 4 NOVEMBRE 2024 à 18H30**

Date de convocation : 28/10/2024

Date d'affichage : 28/10/2024

Membres présents : Mmes GAIRAUD Myriam, MALAFOSSE DONGUY Marie-Lise, M.M. GABRIEL Cédric, HERNANDEZ Patrick, SOLER Michel, Mme SALIC Lucie, M.M. ROMANO Jérôme, PETER Eric, FONS Vivien, Mme SALLES Agnès

Excusé : M. TRINQUIER Philippe

Pouvoir :

Secrétaire de séance : Mme MALAFOSSE DONGUY Marie-Lise

Début de séance : 18H30

Ordre du jour :

- Désignation du secrétaire de séance : Marie-Lise MALAFOSSE DONGUY
- Approbation PV séance du 07 octobre 2024 : adopté à l'unanimité des présents

Risque Prévoyance : 9 voix pour, 1 abstention

Décision sur adhésion définitive, niveau des risques et montant de la participation

Choix niveau de couverture à adhésion facultative pour l'ensemble des agents garantissant les risques Incapacité Temporaire de Travail et Invalidité à hauteur de 95 % du revenu net des agents (TBI, NBI et RI)

Participation de l'employeur au financement des garanties à hauteur de 7 € des cotisations.

Terrain SCI Anaïs : 10 voix pour

Lors de la demande de permis de construire par la SCI, une réservation de 3 mètres de terrain avait été faite pour permettre l'élargissement du chemin. Un document d'arpentage avait été réalisé et une demande, non suivie d'effet, avait été transmise auprès du Notaire pour acter de la cession du terrain par la SCI Anaïs à la Commune à l'Euro symbolique.

Le propriétaire souhaite régulariser la situation de ses terrains et demande la concrétisation par acte notarié.

Le Conseil accepte l'achat du terrain pour l'euro symbolique comme prévu à l'origine de la création du lotissement. En aucun cas, la cession interviendra pour un autre montant.

Terrain chemin des Caraygnasses

Le terrassement de l'accès à la maison CANERI est fait. Il faut envisager de déplacer les compteurs Eau et Électricité.

En attente de la réalisation des réseaux eau, égout et électricité pour finaliser la viabilisation.

Mise en vente au prix de 150 €/m². Information par mail et par courrier dans la semaine.
Renseignements uniquement par mail à l'adresse de contact@cabrieres.fr

Travaux Tibéret

Début des travaux phase 2 à partir de ce jour et pour 5 semaines.

Point sur le sentier des Mines

Commande de matériel en cours pour le balisage. Inauguration à prévoir en juin en collaboration avec la cave..

Appartement Épicerie

Point sur l'avancement des travaux, date de mise en location et loyer. Location à prévoir au 1er janvier. Faire faire le DPE. Établir le loyer sur la base du prix de loyer du logement Mairie porte droite.

Information sur formation CACES

Un des adjoints techniques sera en formation CACES tractopelle du 02/12 au 09/12/2024.

Préparation cérémonie du 11 novembre

Cérémonie aux Crozes à 10h30 (Départ de CABRIERES à 10h15)

Cérémonie à CABRIERES à 11h.

Apéritif Place de la Laïcité

Préparation réunion publique du 15 novembre à 18h30

Bilan mandat 2022/2024

Concert de Noël en présence des Associations

Le 7 décembre à 17 heures, chorale de la Gloriette. Le FREC et l'APEC seront présents pour servir du vin chaud et des crêpes.

Divers :

Randonnée le 16 novembre à 9h30 pour le nettoyage du sentier du château.

Points commissions :

Culture :

Médiathèque : Signature des conventions avec les bénévoles cette semaine

Vernissage expo Maël vendredi 08 novembre 2024 à 18h30

Travaux de finitions en cours

Travaux :

Aire de lavage :

Prévoir l'entretien des bacs de décantations par agents techniques.

CCAS

Rencontre intergénérationnelle le 16 décembre

Fin de séance : 20h55

La secrétaire de séance

Marylise MALAFOSSE DONGUY

Le Maire

Myriam GAIRAUD